

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 05/07/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **LEE5GMR2TA**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/18522	54/15 805	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΜΑΖΟΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	12562	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €47.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €4.760,00							
2.	**0/18429	54/14 378	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΜΑΖΟΒΟΥΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	17582	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €28.640,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.864,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων , με οποιοδήποτε μέσο όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχ. 68 κοκκ. Στο φάκελο ΑΧ746/2013 (Β91/1976, ΑΧ746/2013). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/577/2014). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11090 φύλλο 54 σχέδιο 15 τμήμα 0 τεμάχιο 632 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων , με οποιοδήποτε μέσο όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχ. 68 κοκκ. Στο φάκελο ΑΧ746/2013 (Β91/1976, ΑΧ746/2013). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/577/2014). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11091 φύλλο 54 σχέδιο 15 τμήμα 0 τεμάχιο 633 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων , με οποιοδήποτε μέσο όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχ. 68 κοκκ. Στο φάκελο ΑΧ746/2013 (Β91/1976, ΑΧ746/2013). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/577/2014). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11092 φύλλο 54 σχέδιο 15 τμήμα 0 τεμάχιο 634 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/508639/1980)

Ημερομηνία: 02/05/2023

Τεμάχιο 805



Τεμάχιο 378



Τεμάχιο 805



